

WYKONAWCA:		
PUH LIGAR Jerzy Grabski		
ul. Cz. Tańskiego 1a		
73-102 Stargard Szczeciński		
ZAMAWIAJĄCY:		
Imię i nazwisko :		
Adres:		
e-mail:		
KOSZTORYS		
Obliczenie wartości domu od stanu surowego zewnętrznie otwartego do stanu "pod klucz".		
MATERIAŁ Z ROBOCIZNĄ.		
	Dom wersja podstawowa	
	Garaż pomieszcz. gosp. + strych	
	DODATKI	
1	Wersja całoroczna	.+ 10 %
2	Przesunięcie szczytu o 2 m	
3	Podniesienie poddasza o 80 cm	
4	Popkój na parterze poza obrysem domu	
5	Lukarna jednookienna o szer. 250 cm	
6	Lukarna dwuokienna o szer. 500 cm	
7	Balkon zadaszony poza obrysem domu	
8	Taras	
9	Zadaszenie tarasu	
10	Podbitka pod zadaszeniem tarasu i wiaty garażowej	
11	Wiatrołap + pom. gosp	
12	Wiatrołap zadaszony dachem dwuspadowym	
13	Ganek - taras + zadaszenie dachem dwuspadowym	
14	Garaż - wewnątrz stan surowy	
15	Drzwi garażowe - metalowe podnoszone do góry 250 cm x 212 cm	
16	Wiąta garażowa z dachem jednospadowym	
17	Wiąta na drewno	
18	Pomieszczenie gospodarcze (przybudowane) - wewnątrz stan surowy	
19	Drzwi zewnętrzne metalowe okleinowane antywłamaniowe do 1000 zł brutto + montaż 400 zł - 1 szt.	
20	Ściany działowe - konstrukcja	
21	Schody ze spocznikiem	
22	Poręcze do schodów	
23	Schody tarasowe	
24	Okna sosnowe klejone na mikrowszczepy k=1,1 + montaż -	
25	Okna drewno egzotyczne MERANTI k=1,1 + montaż -	
26	OKNA PCV obustronnie okleinowane -	
27	Okno połaciowe 78 cm x 118 cm	
28	Okiennice - parter + poddasze	
29	Balacha dachówkopodobna ARECO z opierzeniami	
30	Dachówka ze wzmocnieniem konstrukcji	
31	Fundament - płyta fundamentowa żelbetonowa	
32	Fundament -płyta żelbetowa garaż	
33	Komin ROOSENS - BETONS Φ 200mm - 1 pion dymny + 1 pion wentylacyjny - 1 szt.	
34	Komin wentylacyjny ROOSENS-BETOONS - 2 piony - 1 szt.	
35	Malowanie elementów drewnianych zewnętrznych	
36	Rynny PCV Φ 130 mm+ rury spustowe Φ 110 mm	
37	Tynk strukturalny na OSB 12 mm i styropianie 50 mm	
38	OSB - parter podłoga 12 mm	
	STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY - SUMA NETTO :	0
39	Instalacja wod-kan wewnątrz budynku rury PP Φ 20mm + PCV Φ 50mm i 110mm	
40	Instalacja elektryczna wewnątrz budynku	
41	Instalacja CO kompl. wew. z kotłem (do wartości 3500 zł brutto)	
42	Ocieplenie wełna mineralna - 150 mm	
43	Ocieplenie wełna mineralna - 150 mm	
44	Wygłuszenie ścian działowych wełna mineralna - 100mm	
45	Wygłuszenie stropopodłogi wełna mineralna -100mm + płyta kart.-gips 12mm	
46	Folia paroizolacyjna PE	
47	Okładzina ścian parter	płyta kartonowo gipsowa
48	Okładzina ścian poddasze	płyta kartonowo-gipsowa
49	Okładzina ścian GARAŻ	płyta kartonowo-gipsowa
50		
	WYKOŃCZENIE DO STANU DEVELOPERSKIEGO - SUMA NETTO :	0
51	Drzwi wewnętrzne - (do wartości 400zł za szt.) + montaż 200zł -	
52	Podłoga parter	panele laminowane
53	Podłoga poddasze	panele laminowane
54	Kuchnia, wiatrołap, pomieszczenie gosp.	terakota - glazura
55	Garaż podłoga - terakota	
56	Łazienka - glazura, terakota	1 szt.
57	Łazienka - armatura sanitarna	1 szt.
58	Wyposażenie elektryczne gniazda i włączniki	i montaż lamp klienta
59	Cyklinowanie - lakierowanie elemntów drewnianych wewnętrznych	
60	Parapety drewniane sosnowe	
	WYKŃCZENIE DO STANU "POD KLUCZ" - SUMA NETTO :	0
	SUMA: netto	0
	SUMA: brutto (VAT 7%)	-
	EWENTUALNE DOPŁATY	
67	Instalacja wodociągowa na zewnątrz budynku i w obrębie fundamentów - rura PE Φ 32mm	
	120zł za 1mb rury z wkopaniem	
68	Studzienka wodomierzowa szczelna z polimerobetonu z wodomierzem i zaworami	
69	Instalacja kanalizacyjna na zewnątrz budynku oraz w obrębie fundamentów (bez studzienek rewizyjnych) - rury PCV Φ 110mm i 160mm - 100 zł za 1mb rur z wkopaniem	
70	Szambo - zbiornik bezodpływowy o pojem. 4600 litrów - 9800 litrów	
71	Instalacja elektryczna - kabel energetyczny - na zewnątrz budynku i w obrębie fundamentów	
	100 zł za 1mb kabla z wkopaniem	
72	Transport z Międzyrzecza 3,5 zł za 1 km w dwie strony 160km x 2	
73	Kompletne formalności zw . z uzyskaniem pozwolenia na budowę i oddania domu do użytkowania	
74	Projekt wodno-kanalizacyjny wewnętrzny	
75	Projekt wodno-kanalizacyjny zewnętrzny	
76	Projket instalacji deszczowej	
77	Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej	
78	Projekt instalacji deszczowej	
79	Projekt instalacji CO i gazowej wewnętrznej i zewnętrznej	
80	Projekt zjazdu	
81	Projekt zagospodarowania działki	